บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ และการจัดทำรายงาน

โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม(สผ.) ดังหนังสือที่ ทส 1009/4075 ลงวันที่ 21 เมษายน 2547 (สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.แสดงไว้ในภาคผนวก1) และได้รับอนุญาตก่อสร้าง จากสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร2 (ดินแดง) โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ โดยโครงการต้องนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในช่วง ระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นบริษัท กรองทองอพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ และส่งมอบรายงานฯสำหรับรายงานงานฉบับนี้ เป็นรายงานฯ ฉบับที่ 2/2567 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา

ที่มา : Google map

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการรัชดาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด ตั้งอยู่ภายในซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากถนนประชาสุข เข้ามาตามซอยอินทามระ 47 เป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร อยู่ห่างจากถนนประชาสุข เข้ามาตามซอยอินทามระ 47 เป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร บริเวณโดยรอบเป็นย่านชุมชนที่มีระบบบริการทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพื้นฐานต่างๆ อย่างครบถ้วน ทั้งระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น

2) รายละเอียดภายในโครงการ

- เส้นทางสัญจรและที่จอดรถของโครงการ

1) เส้นทางสัญจร การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการและการสัญจรภายในพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้โดยสะดวกดังนี้

- เส้นทางสัญจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ภายในซอยอินทามระ 47 นั้น ถือว่าอยู่ในพื้นที่ที่มีโครงข่ายคมที่ครอบคลุม โดยมีถนนสายหลักที่จะใช้เดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งจากถนนรัชดาภิเษกสามารถเดินทางต่อเนื่องไปยังถนนสายรองต่างๆ หลายเส้นทางเพื่อไปยังพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ภายในซอยอินทามระ 47 ได้แก่ ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนประชาสุข ถนนซอยอินทามระ 45 และถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ

- เส้นทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้จัดให้มีถนนคอนกรีตเสริมเหล็กความกว่าง 6 เมตร เพื่อใช้เป็นเส้นทางเดินรถภายในโครงการ โดยระบบการเดินรถจะเป็นการเดินรถทางเดียว

2) ที่จอดรถของโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จึงจะต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถให้สอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายฉบับดังกล่าวกำหนด ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 57 คัน จึงถือว่าโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้อย่างเพียงพอ

- ระบบประปาและน้ำใช้

โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้เฉลี่ยประมาณ 114.81 ลบ.ม./วัน เป็นการประเมินการใช้น้ำเฉลี่ยทั้งโครงการในส่วนของห้องพักอาศัย น้ำใช้สำหรับโครงการทั้งหมด จะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไทและจัดสำรองน้ำประปาไว้ในถังน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรกักเก็บน้ำของถังเก็บน้ำใต้ดิน รวม 106.84 ลบ.ม และสูบขึ้นไปพักในถังเก็บน้ำดาดฟ้าปริมาตรกักเก็บน้ำของถังเก็บน้ำดาดฟ้า รวม 65.34 ลบ.ม. ผ่านท่อประปาหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองของโครงการซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า จึงมีปริมาตรรวม 172.18 ลบ.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีระบบท่อยืนดับเพลิง เพื่อเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุสาธารณภัยที่อาจจะเกิดขึ้น

- ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักการไฟฟ้าเขตสามเสน ผ่านสายเมน (Service Connection) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 630 KVA ที่ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อจ่ายไปให้ load ต่างๆ ของโครงการ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้เป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน จะทำหน้าที่ในการปรับแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายมากับสายไฟฟ้าแรงสูง ให้แรงดันไฟฟ้าลดลงเท่ากับแรงดันไฟฟ้าใช้งาน โดยมีแผงสวิตซ์ประธานไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board : MDB) ทำหน้าที่ควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้ารวมของอาคาร รายละเอียดเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ

ส่วนการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้าทางโครงการจะถือปฏิบัติตามกฎระเบียบแบบมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงทั้งหมด รวมทั้งอุปกรณ์ทั้งหมดที่ทางโครงการเลือกใช้จะเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า และสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

- ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นได้

1) ระบบสัญญาณเตือน เป็นระบบสัญญาณเตือนภัยแบบกริ่งสัญญาณ ซึ่งประกอบด้วย

-แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ

-อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) , ตัวตรวจจับควัน (Smoke Detector) , ตัวตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

-อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง (Alarm Bell) เป็นแบบระฆัง (Bell) เป็นชนิดมอเตอร์หรือคอยล์

2) ระบบท่อยืนดับเพลิง มีลักษณะเป็นท่อเหล็กอาบสังกะสี (G.S.P.) ประเภท 4 สีเขียว เชื่อมต่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงสู่ชั้น 2 ของอาคาร

3) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวต่อฉีดน้ำ

4) เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Extinguisher) เป็นถังบรรจุสารที่ใช้ในการดับเพลิง โดยลักษณะของโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยเชื้อเพลิงที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้จัดอยู่ในประเภทเอ (เชื้อเพลิงเป็นของแข็งทั่วไป เช่น ไม้ กระดาษ ขยะ ฯลฯ)

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminary) โครงการได้ติดตั้งป้ายพลาสติกแสดงทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะสามารถเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ

6) ไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ในขณะเพลิงไหม้

7) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารไว้เชื่อมต่อจากชั้นดาดฟ้าลงสู่ชั้นล่างของอาคารประตูหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟเป็นชนิดปิดเองได้ (Self Closing Door) และสามารถผลักออกไปทางบันไดหนีไฟได้สะดวก

8) แบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูหรือทางหนีไฟของชั้น

- ระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบสำเร็จรูปซึ่งใช้ระบบแบบ Fixed Film Aeration Extended Activated Sludge โดยตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ (Septic Chamber) ทางโครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งมีปริมาตร 35 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดในเบื้องต้นก่อน โดยบ่อเกรอะถูกออกแบบให้ท่อที่ออกจากบ่อเกรอะมีลักษณะเป็น 3 ทาง ทำให้ไขมันและน้ำมัน ซึ่งมีความหนาแน่นน้อยกว่าน้ำแยกชั้นลอยอยู่ส่วนบนและถูกดักอยู่ในบ่อเกรอะ โดยบ่อเกรอะมีปริมาตรรวม 35 ลบ.ม. กำหนดให้ปริมาตรของบ่อเกรอะในส่วนที่สามารถดักไขมันไว้ได้คิดเป็น 10 ลบ.ม. ดังนั้น บ่อเกรอะจะสามารถดักไขมันไว้ได้ประมาณ 10/0.062 = 161.3 วันหรือมากกว่านี้ เนื่องจากมีการย่อยสลายเองบางส่วนภายในบ่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในธรรมชาติ โครงการกำหนดให้มีการกำจัดไขมันทุก ๆ 5 เดือน เพื่อกำจัดต่อไป ส่วนน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากถังเกรอะจะเข้าสู่หน่วยบำบัดต่อไป คือ บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนน้ำใสซึ่งจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำที่ผ่านจากกระบวนการบำบัดจะเข้าสู่ถังพักน้ำก่อนที่จะระบายลงสู่ Manhole ของระบบรวบรวมน้ำฝนที่ใกล้กับทางน้ำออกของระบบบำบัดมากที่สุด เพื่อระบายไปตามท่อระบายน้ำฝนของโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อกักพักน้ำไว้เป็นระยะเวลาหนึ่งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนตะกอนก็จะเข้าสู่ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank) ซึ่งมีการกำหนดให้มีรถมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 5 เดือน

- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำของโครงการนั้น จัดให้มีการระบายน้ำแบบระบบแยก (Separated System) ซึ่งแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน โดยในส่วนของการระบายน้ำฝน จะระบายลงในท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (Reinforced Concrete Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 ม. และ 0.40 ม. ตามลำดับ พร้อมกับมีบ่อพักน้ำทิ้ง (Manhole) วางตามจุดต่างๆ เป็นระยะห่างเท่าๆ กัน ตามแนวท่อระบายน้ำฝนรอบๆ โครงการ ในส่วนของน้ำเสียจากอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ก่อนจะระบายออกสู่ Manhole ของระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อกักพักไว้ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม.

การป้องกันน้ำของโครงการนั้น ทางโครงการจะระบายน้ำ (ทั้งน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว) ออกจากพื้นที่โครงการให้มีปริมาณไม่เกินปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการก่อนมีโครงการโดยจะทำการชะลอน้ำฝนส่วนหนึ่งในบ่อหน่วงน้ำก่อนแล้วค่อยสูบระบายออกนอกพื้นที่โครงการหลังจากฝนหยุดตกแล้ว

- การจัดการขยะมูลฝอย

ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นห้องสามารถกักเก็บขยะของโครงการซึ่งมีปริมาณ 1.72 ลบ.ม./วัน ได้เป็นเวลา 3.45 วัน เพียงพอตามที่ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ที่ 3 วัน ภายในห้องพักขยะจะก่อผนังกั้นแยกพื้นที่เป็น 2 ส่วน สำหรับกักเก็บขยะแห้งและขยะเปียกแยกกัน และจัดพื้นที่ด้านหน้าส่วนกักเก็บขยะแห้งเป็นที่ตั้งถังรองรับขยะอันตรายของโครงการ ห้องพักขยะถูกออกแบบให้มีประตูปิดมิดชิด มีการจัดทำช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านข้างทั้ง 2 ด้าน ขนาด 0.40x1.00 เมตร เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักขยะ และให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทาวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารที่กำหนดให้ห้องพักขยะจะต้องจัดให้มีการระบายอากาศภายใน

- ระบบโทรศัพท์

โครงการจะดำเนินการประสานงานกับองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย เพื่อขอติดตั้งระบบโทรศัพท์ภายในอาคาร โดยทำการติดตั้งเต้ารับสัญญาณโทรศัพท์ไว้ในห้องพักทุกห้อง เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการติดต่อสื่อสารสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการในการติดต่อกับบุคคลภายนอก และการติดต่อสื่อสารภายในโครงการ ระบบโทรศัพท์ของโครงการจะใช้ระบบตอบรับอัตโนมัติ โดยผู้ที่ต้องการติดต่อมายังโครงการสามารถกดโอนสายไปยังหมายเลขที่ต้องการได้ทันที หรืออาจติดต่อไปยังพนักงานตอบรับโทรศัพท์เพื่อโอนสายต่อไปยังห้องพักอาศัยหรือหมายเลขที่ต้องการ

- ลิฟต์โดยสารภายในอาคาร

ทางโครงการจะจัดให้มีลิฟต์โดยสารในอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยจะจัดให้มีลิฟต์โดยสารจำนวน 2 ตัว ไว้บริเวณกึ่งกลางอาคารด้านทิศใต้ติดกับบันไดหลักของอาคาร ซึ่งชนิดลิฟต์ที่ทางโครงการจะเลือกใช้ได้รับการจดทะเบียนผลิตภัณฑ์สินค้าคุณภาพจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

- ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ และทางกล เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศทางธรรมชาติไว้บริเวณทางเดินร่วมในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งติดกับช่องโล่งกึ่งกลางอาคาร เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศในแต่ละชั้นของอาคารกับพื้นที่ภายนอกนอกจากนี้ในส่วนของห้องพักอาศัย ได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องพักอาศัยทุกห้องและช่องเปิดบริเวณด้านหลังห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหมุนเวียนอากาศในแต่ละหน่วยพักอาศัยกับพื้นที่ภายนอก

2) ระบบระบายอากาศทางกล โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องของอาคาร โดยเครื่องปรับอากาศที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ซึ่ง

ขนาดของเครื่องปรับอากาศที่จะทำการติดตั้ง จะขึ้นอยู่กับพื้นที่ของห้องพักอาศัย ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศแยกได้เป็น 2 ส่วนคือ ส่วนที่ทำความเย็น เรียกว่า แฟนคอยส์ยูนิต (Fan Coil Unit) จะเป็นส่วนที่อยู่ภายในห้อง ส่วนที่อยู่นอกห้องภายนอกอาคาร เรียกว่า คอนเด็นซิ่ง (Condensing Unit)

- พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดสรรให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงามสำหรับใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อ ไว้ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ มีพื้นที่รวมทั้งหมด 337.22 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 20.00 ของพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณดังนี้

-พื้นที่ชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้นและไม้ดอกไม้ประดับไว้ตามส่วนต่างๆ โดยไม้ยืนต้นเลือกปลูกต้นไม้จำพวกพญาสัตบรรณไว้บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างแนวพื้นที่จอดรถยนต์โดยรอบอาคารและพื้นที่ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ ส่วนไม้ดอกไม้ประดับเลือกปลูกต้นไม้จำพวกเข็มแดง แก้ว เบิร์ดออฟ-พาราไดซ์ แซมสลับกับการปูหญ้าไวบริเวณมุมขวาด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) ซึ่งเป็นพื้นที่ด้านข้างห้องพักขยะรวมของโครงการ และพื้นที่บริเวณมุมขวาและซ้ายด้านหลังโครงการ (ด้านทิศเหนือของอาคาร) คิดเป็นพื้นที่รวม 209.17 ตร.ม.

-พื้นที่ชั้น 2 ถึง 8 จัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ตามแนวอาคารด้านในของชั้นพักอาศัย 2 ถึง 8 โครงการเลือกปลูกต้นไม้จำพวกเกล็ดปลาช่อน ซึ่งเป็นไม้ดอกเพื่อความสวยงามของผู้พักอาศัย คิดเป็นพื้นที่รวม 104.55 ตร.ม.

-พื้นที่ชั้นดาดฟ้า ปลูกไม้จำพวกพญาสัตบรรณ เพื่อเป็นร่มเงาและช่วยดูดซับความร้อนบริเวณหลังคา คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 23.50 ตร.ม.

1.3 แผนดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขฯและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด เป็นนิติบุคคลที่ 3 (Third Party) ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาและ อุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขใน ประเด็นที่เกี่ยวข้อง

2) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด เป็นนิติบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ โดยสรุปเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูล ผลการติดตามตรวจสอบที่ผ่านมา เพื่อพิจารณาแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ

3) การจัดทำรายงาน

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด เป็นนิติบุคคลที่ 3 (Third Party) ได้รับมอบหมายให้จัดทำ และส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) นำเสนอต่อบริษัท กรองทองอพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น

การดำเนินงาน	ความถี่	แผนการดำเนินงาน ปี 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คุณภาพน้ำทิ้ง	4 ครั้ง/เดือน												
- น้ำใช้	เดือนละ 1 ครั้ง												
- มูลฝอย	ตลอดระยะเวลา												
- ระบบป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/3เดือน และ 1 ครั้ง/เดือน												
3. การจัดทำรายงาน	2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน)												

หมายเหตุ : แผนการดำเนินงาน (Plan), ผลการดำเนินการ (Actual)

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 1/2564 เดือน มกราคม-มิถุนายน 2564

ฉบับที่ 2/2564 เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ฉบับที่ 2/2565

เดือนกรกาคม - ธันวาคม 2565 ฉบับที่ 1/2566 (มกราคม-มิถุนายน 2566) , ฉบับที่ 2/2566 (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) ฉบับที่ เป็นฉบับที่ 1/2567 (เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567) รายงานครั้งนี้ เป็นฉบับที่ 2/2567 (เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567)